

ПРОТОКОЛ № 1  
Общего собрания жителей  
многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая  
в с. Криулино Красноуфимского района Свердловской области

с. Криулино

29 августа 2011 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Кв. № 1 <i>Израилова</i>	Кв. № 7 <i>Израил М.С.</i>	Кв. № 13 <i>Израилова</i>
Кв. № 2	Кв. № 8 <i>Израил В.В.</i>	Кв. № 14 <i>Израил</i>
Кв. № 3 <i>Израилова</i>	Кв. № 9 <i>Саргис А.А.</i>	Кв. № 15
Кв. № 4 <i>Израилова Е.А.</i>	Кв. № 10	Кв. № 16 <i>Израил</i>
Кв. № 5 <i>Израилова</i>	Кв. № 11 <i>Израилова И.А.</i>	Кв. № 17 <i>Израил</i>
Кв. № 6 <i>Израилова</i>	Кв. № 12	Кв. № 18 <i>Израилова И.И.</i>

Кворум – 77 %. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Разное.

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

**Слушали:** выступления инициаторов общего собрания собственников помещений.

Предложена кандидатура в качестве председателя собрания:

Израил Е.А.

в качестве секретаря собрания: Израил М.С.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет

На пост секретаря собрания:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Израил Е.А.

Секретарем собрания избран: Израил М.С.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

3) управление управляющей организацией.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления. По договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

Голосовали за управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет,

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Садовая, д. 1 избрать управляющую организацию.

### 3. Определение управляющей организации.

**Слушали:** председателя общего собрания, представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» директора Чайникова В.С. о передаче функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственниками жилья и управляющей организацией.

Пунктом 2 ст.162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Слушали представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис», директора Чайникова В.С. о цене предлагаемых услуг по управлению многоквартирным домом, проекте договора.

Голосовали за выбор управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис».

Итоги голосования:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Монтажкомплектсервис» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Садовая, дом 1.

### 4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Слушали директора управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» Чайникова В.С., выбранной для управления домом, о проекте и сроках действия договора на содержание и ремонт помещений, общего имущества жилого дома (далее - Договор), заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Председателем собрания, собственниками помещений внесены поправки в проект Договора.

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Договора со сроком действия на один год с 01.09.2011 года с учетом поправок.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» Н/М, «воздержались» Н/М.

Приняли решение: утвердить представленный проект Договора с учетом внесенных поправок.

### 5. Разное.

#### Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации об установлении размера платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, на основании Решения Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» Н/М, «воздержались» Н/М.

Приняли решение: Размер платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, определен Решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

#### Участники:

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Кв. № 1 Парамонова В.Ю.     | <u>Парамонова В.Ю.</u>     |
| Кв. № 2 Тебнева С.Н.        | <u>Тебнева С.Н.</u>        |
| Кв. № 3 Громолина Е.А.      | <u>Громолина Е.А.</u>      |
| Кв. № 4 Долбилов Е.А.       | <u>Долбилов Е.А.</u>       |
| Кв. № 5 Серебренникова Е.А. | <u>Серебренникова Е.А.</u> |
| Кв. № 6 Филаретова Л.И.     | <u>Филаретова Л.И.</u>     |
| Кв. № 7 Кобылина Л.М.       | <u>Кобылина Л.М.</u>       |
| Кв. № 8 Лыткина Е.В.        | <u>Лыткина Е.В.</u>        |
| Кв. № 9 Сорогин А.Я.        | <u>Сорогин А.Я.</u>        |
| Кв. № 10 Томилов А.В.       | <u>Томилов А.В.</u>        |
| Кв. № 11 Пустынникова И.А.  | <u>Пустынникова И.А.</u>   |
| Кв. № 12 Зинченко А.И.      | <u>Зинченко А.И.</u>       |
| Кв. № 13 Андрюкова И.П.     | <u>Андрюкова И.П.</u>      |
| Кв. № 14 Медведев А.В.      | <u>Медведев А.В.</u>       |
| Кв. № 15 Азинбаева Л.И.     | <u>Азинбаева Л.И.</u>      |
| Кв. № 16 Мерзляков А.А.     | <u>Мерзляков А.А.</u>      |
| Кв. № 17 Семишина Л.Ф.      | <u>Семишина Л.Ф.</u>       |
| Кв. № 18 Краденова Л.И.     | <u>Краденова Л.И.</u>      |